



**ARRÊTÉ**

N° 2026-007

**d'opposition à une déclaration  
préalable**

pour constructions et travaux non soumis  
à permis de construire

**délivré par le Maire au nom de la  
commune**

---

**DOSSIER N° DP 56258 25 00087**  
**dossier déposé complet le 20/11/2025**

<b>De</b>	Anne-Sophie CESSOT	<b>Sur un terrain sis</b>	9 Résidence Le Gabellec Sud 56470 LA TRINITE SUR MER
<b>Demeurant</b>	9 résidence Le Gabellec Sud 56470 LA TRINITE-SUR-MER	<b>Cadastré</b>	AE1192
<b>Pour</b>	Agrandissement du garage existant attenant à la maison principale.	<b>SURFACE DE PLANCHER</b>	<b>Existante</b> : 167,00 m <sup>2</sup> <b>Créée</b> : 13,00 m <sup>2</sup> <b>Démolie</b> : /

---

**Le Maire de LA TRINITE SUR MER**

**Vu** la demande de déclaration préalable susvisée,  
**Vu** le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 421-1 et suivants et R. 421-1 et suivants,  
**Vu** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 26/12/2013, modifié le 09/11/2018 et le 14/09/2021 et mis à jour le 16/03/2023,  
**Vu** le règlement de la zone UBa du Plan Local d'Urbanisme,  
**Vu** le permis d'aménager n°PA5625819T0002 accordé le 17/10/2019, modifié le 13/02/2020 et le 29/08/2022,  
**Vu** le Code du patrimoine et notamment les articles L. 621-1 et suivants relatifs aux monuments historiques,  
**Vu** l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 19 décembre 2025,

**Considérant** que l'article UB 9.1 du règlement de PLU impose le respect d'un coefficient d'emprise au sol des constructions fixé à 35 %, ce qui, compte tenu de la superficie du terrain (448 m<sup>2</sup>), autorise une emprise maximale de 156.8 m<sup>2</sup>,  
**Considérant** que le cumul des emprises au sol (projet et bâti existant) est d'environ 196 m<sup>2</sup> et excède ainsi de 39.2 m<sup>2</sup> l'emprise maximale autorisée,  
**Considérant** dès lors que le projet ne respecte pas la disposition précitée,

**ARRÊTE**

**Article unique : II EST FAIT OPPOSITION à la déclaration préalable.**

Fait à LA TRINITE SUR MER  
Le 12 janvier 2026

Le Maire,



Yves NORMAND

Date d'affichage du dépôt : 21/11/2025  
Transmis au contrôle de légalité le 14 JAN. 2026

*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues  
à l'article L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales*

**INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT**

**DELAIS ET VOIES DE RECOURS :**

- Si vous entendez contester la présente décision, vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).
- Vous pouvez également saisir l'auteur de la décision d'un recours gracieux dans un délai d'UN MOIS.