



---

**DOSSIER N° PC 56258 24 T0028**  
dossier déposé complet le 23/07/2024

**De** Pascale D'ARBONNEAU  
**Demeurant** 33 Avenue de Maintenon  
78150 La Chesnay

**Sur un terrain sis** 11 impasse des pins  
56470 LA TRINITE SUR MER  
**Cadastré :** AD51

**Pour** Rénovation et extension d'une maison  
construction d'un abri voiture

**SURFACE DE PLANCHER**

**Nombre de logements créés : 0**

**Existante :** 137,00 m<sup>2</sup>  
**Créée :** 25,00 m<sup>2</sup>  
**Démolie :** 0 m<sup>2</sup>

---

**Le Maire de LA TRINITE SUR MER**

**Vu** la demande de permis de construire susvisée,  
**Vu** le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 421-1 et suivants et R. 421-1 et suivants,  
**Vu** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 26/12/2013 modifié les 09/11/2018 et 14/09/2021,  
**Vu** le règlement de la zone UBa du Plan Local d'Urbanisme,  
**Vu** le projet de rénovation et extension d'une maison et construction d'un abri voiture  
**Vu** l'avis favorable assorti d'une ou plusieurs prescriptions de la Direction Cycle de l'EAU d'Auray Quiberon Terre Atlantique en date du 06 août 2024,  
**Vu** l'avis favorable de Morbihan Energies en date du 22 août 2024,

**Considérant** que le règlement de l'article 7 de la zone UBa du document d'urbanisme applicable de la commune stipule que, dans la bande des 15 mètres, les constructions doivent être implantées, soit en limites séparatives, soit à une distance minimale de 3 mètres,

**Considérant** que le projet d'abri de voiture s'implante en limite N/E à moins de 3 mètres de la limite Nord et que le projet de surélévation, en partie Est, est également à moins de 3 mètres de la limite Nord,

**Considérant** que le projet, en l'état, ne satisfait pas aux exigences de l'article 7 dudit règlement,

**Par ailleurs**, certaines informations/pièces manquantes ou insuffisantes du dossier devront être jointes en cas de nouveau dépôt :

- Le document graphique (PCMI6) devra présenter une vue plus exhaustive du projet.

## ARRETE

**Article unique** : Le permis de construire susvisé est **REFUSÉ** pour le projet décrit dans la demande.

Fait à LA TRINITE SUR MER

Le 13 septembre 2024

Le Maire,

Yves NORMAND



Date d'affichage du dépôt : 29/07/2024

Transmis au contrôle de légalité le 19 SEP. 2024

*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales*

### INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

**DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'une décision qui désire la contester peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les deux mois à partir de la notification de la décision considérée. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).