

DEPARTEMENT DU MORBIHAN

**ESPACES NATURELS SENSIBLES
DELIMITATION DE ZONE DE PREEMPTION
COMMUNE DE LA TRINITE SUR MER**

AVIS

Le public est informé que la délibération de la Commission permanente du conseil départemental du Morbihan en date du 8 décembre 2023 a été publiée le 9 février 2024 dans deux journaux (Ouest-France et Télégramme).

Cette délibération concerne la création sur la commune de La Trinité sur Mer d'une zone à l'intérieur de laquelle le département du Morbihan peut exercer le droit de préemption prévu aux articles L 113-8 et suivants du code de l'urbanisme.

A compter de la dernière publication de cette délibération (9 février 2024), toute aliénation à titre onéreux (notamment vente de gré à gré, adjudication, échange ou apport en société) d'un immeuble situé à l'intérieur de la zone de préemption doit être précédée d'une déclaration du propriétaire faisant connaître au Président du conseil départemental du Morbihan son intention d'aliéner et les conditions de l'aliénation.

La copie de cette délibération ainsi que le plan de la zone de préemption pourront être consultés en mairie de La Trinité sur Mer ainsi qu'à l'hôtel du département, sis rue Saint-Tropez à Vannes, aux heures habituelles d'ouverture au public.



COMMISSION PERMANENTE DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Réunion du 8 décembre 2023

Rapporteur : Madame Marie-Christine LE QUER

DELIBERATION N° 21
(Pos. 23018)

Espaces naturels sensibles Création d'une zone de préemption à La Trinité-sur-Mer

La commission permanente du conseil départemental s'est réunie à l'hôtel du département sous la présidence de M. David LAPPARTIENT.

Présents : Karine BELLEC, Ronan LOAS, Gaele FAVENNEC, Gérard PIERRE, Marie-Jo LE BRETON, Dominique LE NINIVEN, Marie-Christine LE QUER, Fabrice ROBELET, Soizic PERRAULT, Benoît QUÉRO, Christine PENHOUËT, Gilles DUFEIGNEUX, Françoise BALLESTER, Nicolas JAGOUDET, Dominique LE MEUR, Denis BERTHOLOM, Rozenn GUÉGAN, Alain GUIHARD, Myrienne COCHÉ, Boris LEMAIRE et Mathieu GLAZ.

Absente : Catherine QUÉRIC (a donné pouvoir à Mathieu GLAZ).

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 3211-1 ;
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 113-14, L. 215-1 et suivants et R. 215-1 et suivants ;
Vu la délibération du conseil départemental en date du 1er juillet 2021 portant délégation d'attributions à la commission permanente ;
Vu la délibération du conseil municipal de La Trinité-sur-Mer en date du 26 septembre 2023 émettant un avis favorable au projet de délimitation du périmètre de préemption au titre des espaces naturels sensibles sur son territoire ;
Vu le rapport du président ;

Considérant que la délimitation des zones de préemption au titre des espaces naturels sensibles constitue un moyen d'action pour la mise en œuvre de la politique départementale en la matière ;

Considérant que le marais de Ker dual, le marais de Kervillen et ses abords ainsi que la pointe de Kerbihan, situés sur le territoire de la commune de La Trinité-sur-Mer constituent des sites naturels présentant des caractéristiques écologiques (notamment des habitats d'intérêt régional et/ou communautaire) et paysagères telles que plus amplement décrits au rapport, à préserver et valoriser ;

Considérant qu'au regard des objectifs de préservation et de sauvegarde précisés au rapport, ces sites présentent un intérêt dans le cadre de la mise en œuvre de cette politique ;

La commission permanente du conseil départemental adopte les propositions qui lui sont présentées et décide :

de créer le périmètre de préemption institué au titre des espaces naturels sensibles (ENS) sur le territoire de la commune de La Trinité-sur-Mer, conformément au plan de situation et au plan de délimitation joints en annexes.

LE PRÉSIDENT DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL

*Pour le président du conseil départemental
et par délégation*

Le directeur général des services

Antoine LAFARGUE

Signé électroniquement par : Antoine
LAFARGUE
Date de signature : 12/12/2023
Qualité : Directeur Général des
Services

PARCELLAIRE ZPENS
LA TRINITE SUR MER

section	numero	contenance
AM	37	2999
AM	38	2099
AM	39	73
AM	40	50
AM	41	1174
AM	42	2806
AM	43	50
AM	44	25
AM	45	1202
AM	46	2383
AM	47	83
AM	48	138
AM	49	2472
AM	50	2002
AM	51	6891
AM	52	437
AM	53	4085
AM	54	550
AM	55	6551
AM	56	2364
AM	57	274
AM	58	389
AM	59	3772
AM	60	5705
AM	61	1580
AM	62	2827
AM	63	1306
AM	64	2390
AM	65	2390
AM	66	668
AM	67	3553
AM	68	1984
AM	70	1849
AM	71	233
AM	73	1365
AM	74	153
AM	75	1246
AM	76	2964
AM	77	2928
AM	78	3098
AM	79	254
AM	80	2491
AM	81	3346
AM	82	1153
AM	83	4026
AM	84	820
AM	85	745
AM	86	1240
AM	87	364
AM	88	543
AM	89	4416
AM	90	293
AM	91	1710
AM	92	2617
AM	93	280

103406

section	numero	contenance
AM	94	2028
AM	95	2725
AM	96	2161
AM	97	124
AM	98	64
AM	99	623
AM	100	3588
AM	101	224
AM	102	1582
AM	103	522
AM	104	2129
AM	105	1730
AM	106	1059
AM	107	2075
AM	108	1680
AM	109	2322
AM	110	2447
AM	112	866
AM	113	892
AM	114	3040
AM	115	1976
AM	116	2226
AM	117	2299
AM	120	4520
AM	121	1830
AM	122	1100
AM	123	885
AM	124	1741
AM	125	2170
AM	126	5183
AM	127	180
AM	173	998
AM	244	750
AM	245	9052
AM	254	1173
AM	255	877
AM	261	2488
AN	1	17104
AN	2	6167
AN	3	716
AN	4	1862
AN	5	26055
AN	6	2768
AN	7	2630
AN	8	1483
AN	9	1048
AN	29	232
AN	30	189
AN	34	753
AN	63	1640
AN	97	554
AN	99	3722
AN	103	7395
AN	104	2509
AN	105	22467

170623

PARCELLAIRE ZPENS
LA TRINITE SUR MER

section	numero	contenance
AN	106	3634
AN	107	725
AN	108	3600
AN	109	4053
AN	110	3654
AN	111	789
AN	112	8499
AN	113	2147
AN	114	5790
AN	115	21258
AN	116	292
AN	117	1310
AN	118	1715
AN	119	1975
AN	120	1807
AN	121	927
AN	122	3399
AN	123	2425
AN	124	1066
AN	125	1497
AN	126	3761
AN	127	777
AN	128	5494
AN	129	315
AN	130	304
AN	131	110
AN	132	1259
AN	133	3203
AN	134	4261
AN	135	5000
AN	136	10948
AN	137	3636
AN	138	5919
AN	139	4252
AN	140	7075
AN	141	6326
AN	142	11763
AN	143	8092
AN	144	8203
AN	161	9894
AO	17	1582
AO	18	1312
AO	19	2816
AO	22p	4145
AO	34p	4140
AO	35p	2184
AO	103	610
AO	105	20074
AO	106	1802
AO	107	9575
AO	108	4149
AO	109	2436
AO	217	14610
AO	219	1943
AO	221p	1917
AO	231	16933

261382

171154

90228

section	numero	contenance
AP	1	8055
AP	2	3205
AP	3	10290
AP	4	3390
AP	8	17585
AP	10	143
AP	11	11260
AP	12	25675
AP	13	22890
AP	14	53860
AP	68	4570
AP	69	1610
AP	70	2905
AP	71	2284
AP	72	1105
AP	74	6810
AP	75	3310
AP	76	2800
AP	77	928
AP	78	5455
AP	79	3820
AP	80	2340
AP	81	8675
AP	82	4470
AP	83	597
AP	89	4455
AP	90	2935
AP	91	1265
AP	92	1395
AP	93	2425
AP	96	4675
AP	97	2765
AP	98	844
AP	99	800
AP	102	1535
AP	103	3290
AP	107	10790
AP	108	1190
AP	119	1060
AP	120	1557
AP	121	946
AP	122	1029
AP	123	2450
AP	124	3610
AP	129	355
AP	130	1605
AP	134	6285
AP	135	1197
AP	205	423
AP	206	424
AP	207	487
AP	208	381
AP	209	316
AP	210	337
AP	211	4455
AP	213	855

274168

PARCELLAIRE ZPENS
LA TRINITE SUR MER

section	numero	contenance
AP	214	2410
AP	215	2015
AP	216	640
AP	217	1010
AP	218	877
AP	219	2080
AP	220	1555
AP	221	4620
AP	222	4690
AP	223	2875
AP	226	585
AP	227	445
AP	230	619
AP	231	590
AP	232	3960
AP	233	686
AP	235	240
AP	236	1250
AP	237	1145
AP	238	2205
AP	239	1545
AP	240	295
AP	241	480
AP	250	4610
AP	254	3085
AP	255	2855
AP	256	1370
AP	257	966
AP	258	3750
AP	259	4425
AP	260	1482
AP	261	1023
AP	262	1194
AP	263	1287
AP	264	6955
AP	265p	55300
AP	266	4190
AP	270	8070
AP	271	4595
AP	299	1607
AP	304	397
AP	305	1249
AP	306	3485
AP	323	10
AP	324	34
AP	334	10
AP	335	107
AP	337	1555
AP	364	292
AP	365	666
AP	366	37
AP	367	236
AP	370	3
AP	371	2542

154204

section	numero	contenance
AP	372	26
AP	373	169
AP	374	14
AP	375	1611
AP	376	80
AP	377	1945
AP	378	162
AP	379	1043
AP	380	0
AP	381	0
AP	385	8
AP	386	1102
AP	408	191
AP	409	174
AP	410	653
AP	478	587
AP	481	43
AP	482	1052
AP	485	1129
AP	489	7140
AP	523	69
AP	554	12670
AP	575	966
AP	576	1738
AP	577	1580
AP	578	13257
AP	579	150
AP	580	101
AP	581	39
AP	582	5965
AP	583	1895
AP	584	1007
AP	585	272
AP	586	23694
AP	587	702
AP	588	505
AP	589	54688
AP	590	12152
AP	591	15755
AP	592	7240
AP	593	963
AP	594	54189
AP	595	915
AP	596	490
AP	597	744
AP	598	764
AP	599	219
AP	601	24
AP	602	1301
AP	603	24
AP	604	590
AP	605	59
AP	606	13
AP	607	963

232832

PARCELLAIRE ZPENS
LA TRINITE SUR MER

section	numero	contenance
AP	608	1
AP	609	1345
AP	610	4
AP	611	212
AP	612	458
AP	619	1487
AP	620	3669
AP	621	369
AP	624	128
AP	625	1213
AP	626	598
AP	627	261
AP	628	627
AP	629	67
AP	630	414
AP	631	27
AP	632	2248
AP	636	452
AP	637	198

13778

TOTAL SUPERFICIE 121,0393 ha